Исх. № 222 от 14.11.2017

Заместителю Председателя
Правительства Российской Федерации
Д.Н. Козаку

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

На совещании по вопросам функционирования ГИС ЖКХ, проводившемся 6 октября 2017г. под Вашим председательством, был сформирован план первоочередных действий по «запуску» ГИС ЖКХ, предусматривающий совершенствование законодательства об административной и финансовой ответственности за неразмещение информации в системе, проведению технического аудита системы, формированию наблюдательного совета ГИС ЖКХ.

Отраслевыми ассоциациями поддерживается разработанный Минстроем России во исполнение указанных решений законопроект в части поправок в Жилищный кодекс Российской Федерации и законодательство о ГИС ЖКХ. Вместе с тем, в отношении предлагаемых поправок в Кодекс об административных правонарушениях просим Вас обратить внимание на следующее.

Законопроектом предусматривается установление ответственности за нарушение порядка размещения информации в ГИС ЖКХ в виде штрафа для должностных лиц в размере до 10 тыс. руб. и до 20 тыс. руб. при повторном правонарушении. Учитывая огромный объем запрашиваемой информации, неработающие государственные базы данных, сохраняющиеся проблемы с работоспособностью системы, существует риск применения с 1 января 2018 года указанных штрафов в отношении практически всех без исключения лиц, управляющих многоквартирными домами. При кажущейся незначительности указанных сумм такие штрафы для тысяч руководителей малых управляющих компаний, председателей ТСЖ и ЖСК станут тяжелым ударом и могут лишить их средств к существованию. На наш взгляд, в целях избежания роста социальной напряженности введение такой административной ответственности может быть осуществлено только после устранения технических проблем с работоспособностью системы, подтвержденной, в том числе, результатами независимого технического аудита системы.

Вместе с тем, аудит ГИС ЖКХ, организованный в настоящее время ФГУП «Почта России», вызывает множество вопросов, так как стоимость проведения данного аудита составляет 1 (один) рубль, включая налоги и сборы.

Такая цена работ была предложена ООО «Организационные технологические решения 2000», которое было признано победителем конкурса по результатам

закупки № 31705520350 на проведение технического аудита ГИС ЖКХ при стартовой стоимости работ в 4,7 млн рублей. На наш взгляд, такое демпинговое предложение свидетельствует о наличии у подрядчика заинтересованности, в связи с чем результаты данного аудита не могут быть признаны объективными.

Кроме того, техническое задание на осуществление аудита системы предусматривает в большей части только проверку наличия в ГИС ЖКХ функционала, предусмотренного техническим заданием на разработку ГИС ЖКХ, а также наличие протоколов и документации. И при этом не планируется проведение проверок недостатков системы, о которых неоднократно сообщало отраслевое сообщество, в том числе отсутствия в системе функционала, позволяющего размещать информацию при некоторых договорных схемах, действующих на рынке в соответствии с законодательством, неспособности системы выдерживать необходимые нагрузки, её неработоспособности в условиях ограниченной пропускной способности каналов связи, фактов потери данных, невозможности идентифицировать возникающие ошибки, а также множества других технических недоработок и проблем.

На основании изложенного, просим Вас, уважаемый Дмитрий Николаевич, рассмотреть возможность переноса сроков наступления административной ответственности для поставщиков информации всех субъектов Российской Федерации на 1 июля 2019 года, по аналогии со сроками, установленными для городов федерального значения (Москва, Санкт-Петербург, Севастополь).

Генеральный директор
Ассоциации «ЖКХ и городская среда» А.В. Макрушин

Председатель Правления
Ассоциации ГП и ЭСК Н.В. Невмержицкая

Исполнительный директор Ассоциации
управляющих организаций «Новое качество» О.А. Лещенко

Исполнительный директор
Ассоциации «Совет производителей энергии» И.В. Миронов

Директор
АНП «Национальный жилищный конгресс» Т.П. Вепрецкая

Исп. Д.В. Асеева
+7(499)558-38-32