А С С О Ц И А Ц И Я
ГАРАНТИРУЮЩИХ ПОСТАВЩИКОВ И ЭНЕРГОСБЫТОВЫХ КОМПАНИЙ

119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д.13, стр. 1
тел. и факс: (495) 777-25-16
E-mail: office@npgp.ru, http://www.npgp.ru

30.05.2017 № 874
на № _____ от _____

Первому заместителю председателя комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

А.Г. Сидякину

О поправках ко второму чтению законопроекта № 113667-7

Уважаемый Александр Геннадьевич!

На заседании Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, состоявшемся 26 мая 2017 года, были приняты поправки ко второму чтению к законопроекту №113667-7, в отношении которых представителям экспертного сообщества не была предоставлена возможность ознакомиться с текстом заблаговременно, а также высказать мнение или замечания при обсуждении на указанном заседании. При этом к положениям принятой на заседании новой редакции законопроекта №113667-7 имеется ряд замечаний как концептуального, так и технического характера.

Так, считаем ошибочным возложение расходов по оплате холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме (далее – ОДН) в составе платы за содержание жилого помещения только на граждан, несмотря на то, что в действующей редакции части 9.2 ст.156 Жилищного кодекса (далее – ЖК РФ) именно так и предусмотрено. Полагаем, что обязанность по оплате ОДН должна распределяться на собственников и нанимателей всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Поэтому указанную формулировку о «расходах граждан» по всему тексту законопроекта необходимо скорректировать, дополнив словами «и организаций», что позволит начислять ОДН в отношении нежилых помещений.

1. В части порядка расчета ОДН «по умолчанию», т.е. в отсутствие решения **общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1.1. Определение объемов ОДН исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, не требует наличия коллективного (общедомового) прибора учета (далее – ОДПУ). В то же время корректировку по итогам года можно проводить исключительно в случае наличия такого ОДПУ. Предлагаем текст о наличии

ОДПУ отнести к тексту о корректировке как непременное условие для проведения такой корректировки, поскольку она имеет смысл только при наличии ОДПУ.

1.2. Определение объема «в размере норматива» также является некорректным, поскольку норматив – это объем потребления в расчете на 1 м2 площади помещения в многоквартирном доме, относящихся к общему имуществу. Для получения объема необходимо норматив умножить на указанную площадь. Поэтому полагаем, что слова «в размере норматива» следует по всему тексту заменить на слова «объем, рассчитанный исходя из норматива».

1.3. Следует также обратить внимание, что «объем потребления коммунальных услуг» или ресурсов нельзя вычитать из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (далее – ОДПУ), поскольку показания любого прибора учета отражают объемы потребления за весь период эксплуатации этого прибора учета. Объем потребления за расчетный период определяется как разница показаний прибора учета на начало и конец расчетного периода, т.е. объем может быть определен «исходя из показаний ОДПУ». Таким образом, необходимо скорректировать редакцию поправок в отношении порядка использования показаний ОДПУ для расчета объемов ОДН.

2. В части **порядка расчета ОДН по решению общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме:

2.1. Полагаем излишним уточнение в проектируемом подпункте 1 про использование показаний ОДПУ за период «не менее шести месяцев, а если период работы прибора учета составил менее шести месяцев, то за фактический период работы такого прибора учета», поскольку, во-первых, этот период может оказаться равным одному месяцу, во-вторых, речь идет о выборе собственников, которые уже отказались от начислений по нормативу, следовательно, при принятии того или иного решения они вполне представляют, каковы в реальности расходы на ОДН.

2.2. Также и установление порядка корректировки исключительно «в сторону уменьшения на размер превышения», да еще в пределах норматива на ОДН считаем нарушением права выбора собственников. Порядок расчета с подобными ограничениями уже предусмотрен в варианте «по умолчанию», поэтому ограничение права выбора собственниками по установлению расходов на ОДН нормативом является излишним.

3. Предпоследний абзац в проектируемой части 9.2 ст.156 ЖК РФ про случай, когда в многоквартирном доме отсутствует ОДПУ, необходимо исключить, поскольку данный абзац дублирует текст первого абзаца про начисления ОДН исходя из норматива.

4. Последний абзац также следует исключить, так как ни при каких условиях бремя несения общедомовых расходов не распределяется «пропорционально доли собственника помещения в праве на общедомовое имущество в многоквартирном доме». Во-первых, граждане могут не быть собственниками (что равносильно доле, равной нулю), во-вторых, и собственник конкретного помещения может быть собственником нескольких помещений, что приведет к распределению на все его помещения расходов на ОДН кратно его доле.

5. Поддерживаем чрезвычайно важное уточнение про «случай оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной

системой учета коммунальных ресурсов», но при этом предлагаем вынести этот случай в отдельный абзац, чтобы он не подпадал ни под случай «по умолчанию», ни под случай принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. При наличии АИИС в многоквартирном доме начисления за ОДН должны производиться исключительно по показаниям приборов учета, входящих в состав АИИС.

6. Предлагаем также предоставить возможность общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме принять решение о направлении средств в размере превышения начисленных в текущем году по среднемесячной за прошлый год величине расходов над фактическими расходами, определенными по показаниям ОДПУ за текущий год, на благоустройство или на мероприятия по энергоэффективности вместо проведения ежегодной корректировки.

Исходя из вышесказанного, предлагаем скорректировать принятую на заседании Комитета по ЖКХ 26 мая 2017г. поправку к законопроекту №113667-7, которая бы соответствовала изначально заложенной депутатами Государственной Думы концепции.

Приложение: Предложения Ассоциации ГП и ЭСК по редакции поправок к законопроекту №113667-7 на 6 л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель Правления Н.В. Невмержицкая

Лопоносов В.В.
8 (495) 777-25-16, доб. 231

Приложение

Предложения Ассоциации ГП и ЭСК по редакции поправок к законопроекту №113667-7

ПОПРАВКИ

к проекту федерального закона № 113667-7 «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п	Содержание поправки	Предлагаемая редакция поправки
1	4	5
1.	Наименование законопроекта изложить в следующей редакции: «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации
2.	Статью 1 изложить в следующей редакции: **«Статья 1** Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, ст. 14, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, ст. 7061; № 50, ст. 7337, ст. 7343, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3388, ст. 3406; № 30, ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11, ст. 38, ст. 52; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4362; № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 19, ст. 24; № 5, ст. 559; № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200, ст. 4237, ст. 4288, ст. 4294; № 28, ст. 4558; 2017, № 1, ст. 10, ст. 39) следующие изменения:	Статья 1 Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, ст. 14, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, ст. 7061; № 50, ст. 7337, ст. 7343, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3388, ст. 3406; № 30, ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11, ст. 38, ст. 52; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4362; № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 19, ст. 24; № 5, ст. 559; № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200, ст. 4237, ст. 4288, ст. 4294; № 28, ст. 4558; 2017, № 1, ст. 10, ст. 39) следующие изменения: 1) в статье 154 слова «, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»

	1) в статье 154 слова «, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» исключить; 2) в статье 156: а) первое предложение части 7 дополнить словами «, за исключением размера расходов, которые определяются в соответствии с частью 9.2 настоящей статьи.»; б) в части 9.1 слова «отведение сточных вод,» исключить; в) часть 9.2 изложить в следующей редакции: «9.2. При способах управления многоквартирным домом, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 161 настоящего Кодекса, размер расходов граждан в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в расчетном периоде при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов в размере норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном федеральным законом, с проведением ежегодной корректировки размера таких расходов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в части их уменьшения на размер превышения расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, начисленных собственникам помещений в многоквартирном доме за год над фактическим объемом коммунальных ресурсов, потребленных при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме за год, определенным как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и	исключить; 2) в статье 156: а) первое предложение части 7 дополнить словами «, за исключением размера расходов, которые определяются в соответствии с частью 9.2 настоящей статьи.»; б) в части 9.1 слова «отведение сточных вод,» исключить; в) часть 9.2 изложить в следующей редакции: «9.2. При способах управления многоквартирным домом, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 161 настоящего Кодекса, размер расходов **граждан и организаций** на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание жилого помещения, определяется в расчетном **периоде путем распределения между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в таком многоквартирном доме объемов** коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитываемых **как произведение норматива** потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органом государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, **на площадь помещений, отнесенных к общему имуществу в многоквартирном доме**, и на тариф, установленный органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в порядке, установленном федеральным законом, с проведением ежегодной корректировки размера таких расходов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (далее – корректировка). **Корректировка производится при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, исходя из величины превышения объема** коммунальных ресурсов, потребленных при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, **исчисленного за предшествующий год исходя из нормативов потребления соответствующего вида**

	объемом потребления коммунальных услуг во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Исключения составляют случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, за расчетный период: 1) в размере среднемесячного потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, определенном по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее шести месяцев, а если период работы прибора учета составил менее шести месяцев, то за фактический период работы такого прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом, с проведением ежегодной корректировки размера таких расходов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в сторону их уменьшения на размер превышения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, начисленной собственникам помещений в многоквартирном доме за год над фактическим объемом коммунальных ресурсов, потребленных при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме за год, определенным как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и объемом потребленных коммунальных услуг во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме и который не может превышать объем коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном	**коммунальных ресурсов**, потребляемых при содержании и использовании общего имущества, над фактическим объемом коммунальных ресурсов, потребленных при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, определенным за предшествующий год по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. **При проведении корректировки** величина указанного превышения объема распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в таком многоквартирном доме. Размер снижения платы за излишне уплаченный объем соответствующего вида коммунального ресурса определяется путем произведения такого объема на тариф, установленный органом государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. При этом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме может быть принято решение об определении расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, за расчетный период **в размере, исчисленном**: 1) **как произведение распределяемого между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения среднемесячного** объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета (далее – среднемесячный объем), на тариф, установленный органом государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. **При определении размера платы исходя из среднемесячного объема осуществляется ежегодная корректировка такого размера платы с учетом порядка, предусмотренного в абзаце первом настоящей части**;

	доме, рассчитанный за год исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном федеральным законом; 2) исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанных как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и объемом потребления коммунальных услуг во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном федеральным законом. При этом размер расходов граждан на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов размер расходов граждан в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в расчетном периоде в размере норматива потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном федеральным законом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	2) **как произведение распределяемого между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема** коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, который определяется **как разность объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом и определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунальных ресурсов, и суммарного объема потребления коммунальных услуг во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, и тарифа**, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в порядке, установленном федеральным законом. **Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме может быть принято решение о направлении средств, соответствующих превышению начисленной в отношении всех помещений в многоквартирном доме за предшествующий год платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, над их фактической стоимостью, на работы и услуги по повышению комфортности проживания в многоквартирном доме или мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.** **В случае, если многоквартирный дом оснащен автоматизированной информационно-измерительной системой учета коммунальных ресурсов с технической возможностью единовременного снятия показаний со всех приборов учета в многоквартирном доме, то размер расходов граждан и организаций на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание жилого помещения за расчетный период определяется исходя из показаний таких приборов учета.**»; г) дополнить частью 10.1. следующего содержания:

	В этом случае размер расходов граждан на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально доли собственника помещения в праве на общедомовое имущество в многоквартирном доме.»; г) дополнить частью 10.1. следующего содержания: «10.1. Лицо, виновное в нарушении порядка расчета платы за содержание жилого помещения, повлекшем необоснованное увеличение указанного размера платы, по обращению собственника жилого помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, обязано также уплатить указанным лицам штраф в размере 50 процентов величины превышения начисленной платы над размером платы, которую надлежало начислить, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если такое нарушение было устранено до обращения и (или) до оплаты собственником жилого помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.».	«10.1. Лицо, виновное в нарушении порядка расчета платы за содержание жилого помещения, повлекшем необоснованное увеличение указанного размера платы, по обращению собственника жилого помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, обязано также уплатить указанным лицам штраф в размере 50 процентов величины превышения начисленной платы над размером платы, которую надлежало начислить, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если такое нарушение было устранено до обращения и (или) до оплаты собственником жилого помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.
3.	Статью 3 законопроекта изложить в следующей редакции: «**Статья 2** Внести в статью 12 Федерального закона от 29 июня 2016 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, №27, ст. 3967; 2016, №14, ст. 1903; 2017, №1, ст. 27) следующие изменения: 1) в части 9 слова «тепловой энергии», «, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» исключить; 2) в части 10:	**Статья 2** Внести в статью 12 Федерального закона от 29 июня 2016 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, №27, ст. 3967; 2016, №14, ст. 1903; 2017, №1, ст. 27) следующие изменения: 1) в части 9 слова «тепловой энергии», «, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» исключить; 2) в части 10: а) слова «тепловой энергии», «, отведения сточных вод в целях

	а) слова «тепловой энергии», «, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» исключить; б) дополнить новым абзацем следующего содержания: «Принятие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также не требуется в случае изменения размера платы за содержание жилого помещения при изменении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в связи с установлением (изменением) тарифов на коммунальные ресурсы, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и (или) установлением (изменением) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном дома.».	содержания общего имущества в многоквартирном доме» исключить; б) дополнить новым абзацем следующего содержания: «Принятие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также не требуется в случае изменения размера платы за содержание жилого помещения при изменении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в связи с установлением (изменением) тарифов на коммунальные ресурсы, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и (или) установлением (изменением) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном дома.».