А С С О Ц И А Ц И Я
**ГАРАНТИРУЮЩИХ ПОСТАВЩИКОВ
И ЭНЕРГОСБЫТОВЫХ КОМПАНИЙ**

119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д.13, стр. 1
тел. и факс: (495) 777-25-16
E-mail: office@npgp.ru, http://www.npgp.ru

02.11.2016 № 777
на № _____ от _____

Заместителю Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

А.В. Чибису

О необходимости корректировки отдельных положений ЖК РФ в части уточнения состава платы за жилое помещение и состава платы за коммунальные услуги

Уважаемый Андрей Владимирович!

В соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 176-ФЗ), с 1 января 2017 года расходы на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых на общедомовые нужды (далее – ОДН), включаются в состав платы за жилищные услуги. Ассоциация ГП и ЭСК обращает внимание на необходимость корректировки положений Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что с 1 января 2017 года окажутся неурегулированными в рамках кодекса следующие 2 вопроса:

1. В плате за содержание общего имущества будут учтены расходы на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, но без учета ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме;
2. В состав платы за коммунальные услуги не будет включена плата за потребление коммунальной услуги на общедомовые нужды при непосредственном управлении, а также в ряде случаев, указанных в Правилах предоставления коммунальных услуг.

Просим Вас поддержать предложения Ассоциации ГП и ЭСК по внесению необходимых изменений Жилищный кодекс Российской Федерации, которые представлены в приложении и в таблице к настоящему письму.

Приложение: 1. Предложения по внесению изменений в ЖК РФ на 3 л.;
2. Таблица предложений по внесению изменений в ЖК РФ на 6 л.

С уважением,
Председатель Правления Н.В. Невмержицкая

Лопоносов В.В.
8 (495) 777-25-16, доб. 231

Приложение 1

Предложения Ассоциации ГП и ЭСК
по внесению изменений в ЖК РФ в части уточнения состава платы на содержание жилого помещения и состава платы за коммунальные услуги

1. При принятии Федерального закона от 29.06.2015 г № 176-ФЗ (далее - Закон № 176-ФЗ) была предусмотрена компенсация расходов на оплату ОДН только в отношении того объема коммунальных ресурсов, который потребляется при выполнении работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Так, согласно новой части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, введенной Законом № 176-ФЗ, устанавливается, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату указанных коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ (далее – Минимальный перечень), будет определяться исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

По нашему мнению, правовая конструкция указанной нормы существенно ограничивает состав указанных нормативов объемами коммунального ресурса, потребляемого только при выполнении Минимального перечня, что может создать риски неучета в нормативах и, соответственно, неоплаты иного объема ОДН, который по своему смыслу никак не связан с осуществлением содержания общего имущества в многоквартирном доме. К таким объемам ОДН относятся технологические потери коммунальных ресурсов во внутридомовых сетях и потребление коммунальных ресурсов при использовании ресурсопотребляющего оборудования многоквартирного дома, например, расход электрической энергии при эксплуатации насосов и лифтов (на подъем или спуск самих потребителей), составляющий значительную часть общедомового потребления. В частности, в многоквартирных домах высокой этажности указанный расход составляет до 90% от общего потребления электрической энергии на общедомовые нужды.

Исходя из положений статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), пунктов 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, содержание общего имущества многоквартирного дома представляет собой комплекс организационно-технических мероприятий (осмотры, ремонты, подготовка к сезонной эксплуатации, и пр.), выполняемых организациями, управляющими многоквартирным домом, или самими собственниками помещений многоквартирного дома, реализация которых должна обеспечивать поддержание надлежащего состояния общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей). Конкретный перечень соответствующих работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения определяются и отражаются в зависимости от способа управления многоквартирным домом в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в договоре управления многоквартирным домом, в порядке, определенном уставом товарищества или кооператива, либо в решении застройщика. При этом Минимальный перечень установлен Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290, и не включает (и по своему содержанию не

может включать) требования по приобретению коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома.

В отсутствии прямого указания на необходимость включения данных объемов ОДН в состав норматива потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме органы государственной власти субъектов Российской Федерации не смогут учесть их при установлении такого норматива.

Кроме того, даже в случае внесения изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 об учете расхода коммунального ресурса, потребляемого при использовании общего имущества, сохраняются риски оспаривания как утвержденных нормативов, так и таких норм в указанных Правилах в отсутствие корреспондирующих норм в Жилищном кодексе.

А в результате установления нормативов без учета указанных расходов у управляющих организаций, ТСЖ и ЖК возникнут проблемы с оплатой существенного объема коммунальных ресурсов, потребляемых в многоквартирном доме, что создает угрозу их банкротства в течение 3-6 месяцев.

В связи с этим, полагаем необходимым внесение изменений в пункт 2 части 1 и пункт 1 части 2 статьи 154, части 9.1 и 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса, предусматривающих, что в состав платы за содержание жилого помещения входят расходы на оплату коммунальных ресурсов, которые потребляются как при содержании, так и при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также установить требования к порядку определения нормативов потребления в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, обеспечивающие включение указанных объемов ОДН в состав таких нормативов.

По нашему мнению, реализация таких изменений позволит исключить возможность возникновения спорных ситуаций, связанных с оспариванием размера платы за содержание жилого помещения в части объема ОДН, не связанного с содержанием общего имущества.

Кроме того, следует отметить, что в действующей редакции статьи 156 Жилищного кодекса размер платы за содержание жилого помещения определяется в зависимости от выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом по решению собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления ТСЖ либо ЖК, а также органов местного самоуправления. При этом в настоящее время нижний предел размера платы за содержание жилого помещения не установлен, что позволяет собственникам «произвольно» устанавливать любую величину такой платы, начиная от 0. В результате при определении платы ее размер может оказаться необоснованно заниженным и ниже размера учитываемых в ее составе расходов на оплату ОДН, определенных исходя из соответствующего норматива.

В целях исключения подобных ситуаций полагаем необходимым установить, что размер платы за содержание жилого помещения не может быть меньше совокупного размера расходов, необходимых для выполнения минимального перечня, а также для оплаты коммунальных ресурсов на ОДН.

Также считаем целесообразным дополнить часть 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса нормой, позволяющей по решению общего собрания собственников включить в плату за содержание жилого помещения расходы на оплату ОДН в ином размере, чем предусмотрено данной нормой. Внесение таких изменений обусловлено необходимостью урегулирования случаев, когда определенный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме превышает Минимальный перечень и (или) если по решению собственников помещений в многоквартирном доме установлена более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации, то есть, когда самими собственниками помещений в многоквартирном доме запланирован к потреблению объем коммунальных

ресурсов на ОДН, превышающий соответствующий объем, учтенный в утвержденных нормативах.

Также обращаем внимание, что в соответствии с частью 10 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015г №176-ФЗ при первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года. Но при этом для первоначального включения указанных расходов в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Учитывая некоторое количество субъектов Российской Федерации, в которых нормативы на ОДН устанавливались в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г № 261-ФЗ на уровне, стимулирующем собственников к установке общедомовых приборов учета, очевидно, что в таких субъектах одной из сторон договора (например, управляющей организацией) приведенная норма дает право на установление размера платы в достаточно широких пределах, необоснованно ограничивая при этом права собственников на установление платы с учетом фактических величин расходов на общедомовые нужды.

С учетом вышесказанного, считаем необходимым инициирование внесения изменений в действующую редакцию части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса, которые позволят собственникам помещений в многоквартирном доме принимать решения о включении мероприятий по содержанию общего имущества в большем объеме, чем закреплено в Минимальном перечне, и, как следствие, на улучшение условий проживания, а также учитывать в плате за содержание жилого помещения фактические затраты на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме.

2. В действующей редакции части 4 статьи 154 Жилищного кодекса (в редакции Федерального закона от 02.06.2016 N 175-ФЗ) плата за коммунальные услуги не предусматривает включение в её состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, в то время как в соответствии с проектом постановления «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» в Правилах предоставления коммунальных услуг (№354) приводится ряд случаев, когда с 1 января 2017 года плата за коммунальные услуги по прежнему будет состоять из платы за потребление коммунальной услуги в помещении и платы за ОДН. С учетом складывающейся судебной практики и с целью исключения разнонаправленного толкования норм жилищного законодательства полагаем необходимым внести корреспондирующие положения в Жилищный кодекс, а именно указать в части 4 статьи 154 Жилищного кодекса, что плата за коммунальные услуги в ряде случаев, установленных Правительством Российской Федерации, включает плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме. К таким случаям относятся непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также случаи, когда способ управления не выбран либо выбран, но не реализован.

Приложение 2

Таблица предложений Ассоциации ГП и ЭСК
по внесению изменений в ЖК РФ в части уточнения состава платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Действующая редакция ЖК РФ	Предлагаемая редакция ЖК РФ	Обоснование
1.	Статья 154. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги 1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя: ... 2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда; ... 2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника	Статья 154. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги 1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя: ... 2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании **и использовании** общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда; ... 2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника	Правовая конструкция данной нормы создает риски неоплаты объема ОДН, который по своему смыслу никак не связан с содержанием общего имущества в МКД. В частности, к таким объемам ОДН относятся технологические потери коммунальных ресурсов во внутридомовых сетях и потребление коммунальных ресурсов при использовании ресурсопотребляющего оборудования в МКД, например, расход электрической энергии при эксплуатации лифтов и насосов, составляющий значительную часть общедомового потребления. В целях исключения данных проблем необходимо уточнить данную норму, прямо указав, что в плату за содержание

	помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;	помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании **и использовании** общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;	жилого помещения включается ОДН, потребляемый не только при содержании общего имущества в МКД, но и при его использовании.
2.	Статья 154. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги ... 4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.	Статья 154. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги ... 4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами**, в том числе плату за данные коммунальные услуги, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доем, а также в случаях, когда способ управления в**	Действующая редакция ч. 4 ст. 154 ЖК РФ не предусматривает включение ОДН в состав платы за коммунальные услуги. При этом в соответствии с проектом постановления «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» в Правилах предоставления коммунальных услуг предлагается установить ряд случаев, когда с 1 января 2017 года плата за коммунальные услуги по-прежнему будет состоять из платы за потребление коммунальной услуги в помещении и платы за ОДН. Считаем необходимым внести в Жилищный кодекс изменения, корреспондирующие с положениями проекта постановления.

		многоквартирном доме не выбран либо выбран, но не реализован.	
3.	Статья 156. Размер платы за жилое помещение 1. Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. ...	Статья 156. Размер платы за жилое помещение 1. Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание **и использование** общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, **который не может быть меньше совокупного размера расходов, необходимых для выполнения минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, а также для оплаты холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме.** **Плата за содержание жилого помещения устанавливается индивидуально для каждого многоквартирного дома на основании утвержденного перечня и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме. При этом перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**	В действующей редакции статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения определяется в зависимости от выбранного и реализованного способа управления МКД по решению собственников помещений в МКД, органов управления ТСЖ либо ЖК, а также органов местного самоуправления. При этом в настоящее время нижний предел размера такой платы не установлен, что позволяет «произвольно» устанавливать любой размер такой платы, начиная от 0. В результате при определении необоснованно заниженной платы ее размер может оказаться и ниже размера учитываемых в ее составе расходов на оплату ОДН, определенных исходя из соответствующего норматива. В целях исключения подобных ситуаций полагаем необходимым установить, что размер платы за содержание жилого помещения не может быть меньше совокупного размера расходов, необходимых для выполнения минимального перечня, а также для оплаты коммунальных ресурсов на ОДН.

		не может быть меньше минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, а периодичность не может предусматривать оказание услуг и выполнение работ реже, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации.	
	9.1. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность **потребления соответствующей коммунальной услуги** при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	9.1. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании **и использовании** общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность **их потребления** при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	См. комментарий по п. 1 настоящей таблицы При содержании общего имущества в МКД потребляются перечисленные в части 9.1. ст.156 ЖК РФ коммунальные *ресурсы*, а не коммунальные *услуги*.
	9.2. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, **потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ**, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в	9.2. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, **потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме**, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания **и использования** общего имущества в многоквартирном доме, **определяемых и устанавливаемых** органами государственной власти субъектов Российской	См. комментарий по п. 1 настоящей таблицы

	многоквартирном доме, **утверждаемых** органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. ...	Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом, **за исключением следующих случаев, когда** **общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об определении размера указанных расходов исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям приборов учета, либо когда** **решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определен перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, превышающий минимальный перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и (или) установлена более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации, и при этом размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления указанных**	Внесение соответствующих изменений позволит обеспечить снижение расходов граждан на оплату жилищных услуг в случаях установления в субъекте Российской Федерации высокого норматива на ОДН. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме утвердили перечень работ по содержанию общего имущества, который превышает минимальный перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, а также если по решению собственников помещений в многоквартирном доме установлена более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации, размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на ОДН будет превышать размер соответствующих расходов, учтенных при установлении нормативов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. В связи с этим в таких случаях представляется необходимым определять размер расходов на оплату коммунальных

		коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям приборов учета.	ресурсов на ОДН исходя из показаний приборов учета.
4.	Отсутствует	Статья 156. Размер платы за жилое помещение ... **9.3. Устанавливаемый Правительством Российской Федерации порядок определения и установления нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме должен предусматривать определение таких нормативов по каждому виду указанных в части 9.2 настоящей статьи коммунальных ресурсов исходя из объема потребления соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, необходимого для выполнения минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями к периодичности их оказания и выполнения, объема потребления соответствующих коммунальных ресурсов при использовании общего имущества в многоквартирном доме и объема технологических потерь соответствующих коммунальных ресурсов во внутридомовых инженерных системах и оборудовании, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**	В отсутствие прямого указания на необходимость включения объемов ОДН, потребляемых при использовании общего имущества, в состав норматива потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут не учесть их при установлении такого норматива. Кроме того, даже в случае внесения соответствующих изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306, в отсутствие корреспондирующих норм в Жилищном кодексе Российской Федерации остаются риски оспаривания как утвержденных нормативов, так и таких норм указанных Правил. В результате, у исполнителя коммунальных услуг могут возникнуть проблемы с оплатой существенного объема коммунальных ресурсов, потребляемых в многоквартирном доме.