119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д.13, стр. 1 БЦ «П13» офис 401
Тел.: +7 (495) 777-25-16
E-mail: office@npgp.ru,
www.npgp.ru

№ 1597 от 24.08.2020

123007, Москва, Хорошевское шоссе, д.32А, БЦ «Солид-Кама»
Тел. +7 (495) 225-60-02,
E-mail: info@np-cpp.ru
www.np-cpp.ru

№ 20/316-ДВ от 24.08.2020

119330, Москва, Мосфильмовская, д.35, с. 2 Тел.: +7(495)055-23-17
E-mail: info@raww.ru,
http://www.reaww.ru

№ 234-АС от 24.08.2020

119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д 13, стр 1, БЦ «П13»
Тел. +7(495) 223 63 34,
E-mail: info@ar-rc.ru
www.ar-rc.ru

№ 2408-13 от 24.08.2020

Заместителю Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
М.Б. Егорову

Уважаемый Максим Борисович!

Минстроем России разработан проект приказа «О внесении изменений в состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденные приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр».

Проектом приказа предусматривается обязанность УК (ТСЖ, ЖСК), РСО и региональных операторов размещать информацию в ГИС ЖКХ о судебных актах, вступивших в законную силу, о наличии непогашенной задолженности потребителями по оплате жилого помещения, коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт, которая образовалась за период не более чем три последних года, **в течение 3 дней** с даты вступления в силу решения суда.

Одним из основных правил построения автоматизированных систем является внесение информации в систему один раз в месте её возникновения. В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» одним из принципов создания и эксплуатации ГИС ЖКХ является полнота, достоверность и актуальность размещаемой информации.

Вместе с тем, предлагаемые изменения этим правилам не соответствуют, поскольку организации ЖКХ не являются первоисточником информации о вступивших в законную силу судебных актах о наличии задолженности. После размещения организациями ЖКХ информации о вступившем в силу судебном решении, оно впоследствии может быть обжаловано в кассационном порядке, по вновь открывшимся обстоятельствам, пересмотрено Верховным Судом Российской Федерации в порядке надзора, что влечет отмену или пересмотр такого решения суда. Таким образом, в

результате принятия проекта приказа в предлагаемой редакции, в ГИС ЖКХ будет содержаться неактуальная и некорректная информации о размере задолженности потребителя.

Принимая во внимание проведение активной цифровизации деятельности органов власти, включая суды, в части взаимодействия различных органов власти между собой, информация о вступивших в силу судебных актах можно получить в результате межведомственного электронного документооборота, тем самым не создавать дополнительную административно-финансовую нагрузку на исполнителей коммунальных услуг.

С учетом изложенного, информация о судебных актах, подтверждающих наличие задолженности потребителей по оплате жилого помещения, коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт (раздел 8-11 проекта приказа) должна вноситься не исполнителями коммунальных услуг (УК, ТСЖ, РСО и др.), а **только самими судебными органами или судебными приставами.**

Кроме того, предусмотренный проектом приказа срок размещения информации о судебном решении о взыскании задолженности (3 дня с даты вступления в силу решения суда) нереализуемо на практике с учетом особенностей процессуального законодательства.

В мировых судах и судах общей юрисдикции, которым подсудны споры о задолженности физических лиц за жилищно-коммунальные услуги, отсутствуют развитые цифровые сервисы контроля прохождения судебных процедур (в отличие от арбитражных судов), а информация о рассмотрении дел либо не размещается на сайтах судов, либо размещается с существенными задержками, что также лишает организации ЖКХ возможности оперативно контролировать вынесение судебного решения.

Проектом приказа не учитывается, что процессуальным законодательством не регламентирован однозначный срок официального опубликования вступивших в силу судебных актов, поскольку он зависит от загруженности конкретного судьи и, соответственно, сроков изготовления судебного решения, либо иных обстоятельств (например, в случае с судебным приказом – от подачи должником заявления о несогласии с судебным приказом), что лишает организации ЖКХ возможности во всех ситуациях проконтролировать вступление в силу судебного акта.

Аналогичная ситуация складывается при заочном рассмотрении дела, в отсутствие проводимых судебных заседаний лишаются возможности своевременно получить информацию о планируемых сроках изготовления судом решения и о дате ее вступления в силу.

Ввиду значительного количества технических ошибок в ГИС ЖКХ своевременное размещение отдельных групп информации (к примеру, платежных документов по всем потребителям компании) в настоящее время и так невозможно, а расширение состава информации, подлежащей размещению в ГИС ЖКХ, повлечет дополнительный рост количества сбоев в работе указанной Системы, а также риск привлечения к административной ответственности организаций ЖКХ за несвоевременное размещение указанной информации в отсутствие их вины.

Таким образом, реализация проекта приказа влечет дополнительную административную и финансовую нагрузку на УК (ТСЖ, ЖСК), РСО и региональных операторов.

С учетом изложенного, просим Вас, уважаемый Максим Борисович, рассмотреть возможность исключения из проекта приказа положений о размещении в ГИС ЖКХ информации о вступивших в законную силу судебных решениях со стороны УК (ТСЖ, ЖСК), РСО, региональных операторов и предусмотреть возможность оператора ГИС ЖКХ запрашивать указанные сведения в порядке межведомственного взаимодействия с судами, ФССП.

Директор Ассоциации
Совет производителей энергии Д.Е. Вологжанин

Исполнительный директор
Российской ассоциации
водоснабжения и водоотведения Е.В. Довлатова

Председатель Правления
Ассоциации ГП и ЭСК Н.В. Невмержицкая

Директор Ассоциации
Региональных расчетных центров О.В. Селляхова