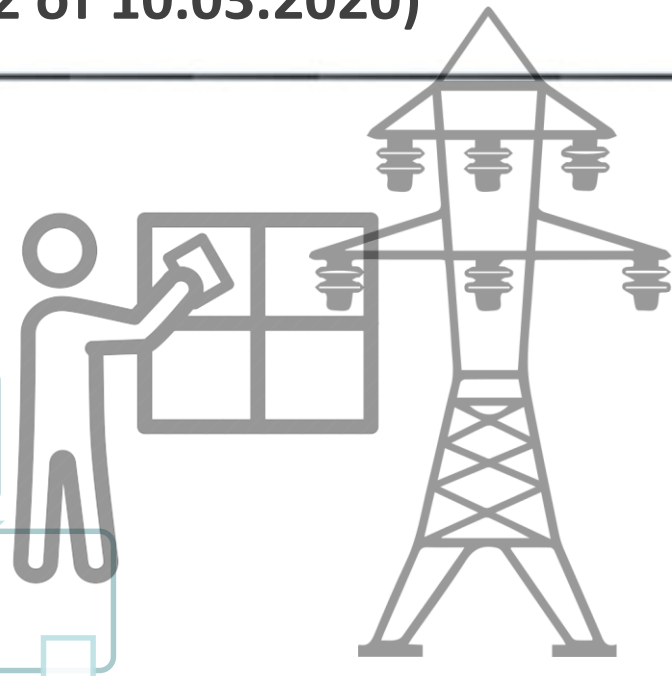
Совершенствование процедуры технологического присоединения

(в части порядка заключения договора энергоснабжения через сетевую организацию до завершения процедуры ТП)

Москва

Ноябрь 2020

Упрощенный порядок заключения договора э/с в ходе ТП (ППРФ № 262 от 10.03.2020)



В отношении «мелких» потребителей:

- Граждан с макс мощностью ЭПУ до 15 кВт
- ЮЛ и ИП с макс мощностью ЭПУ до 150 кВт

1. Потребитель подает в ТСО заявку на ТП с указанием поставщика э/э, которая транслируется ГП

•2. ГП направляет в ТСО проект договора э/с, **подписанный усиленной квалифицированной ЭП**

3. ТСО размещает проект договора в личном кабинете (ЛК) потребителя на сайте ТСО

•4. Договор э/с считается заключенным **со дня размещения ТСО в ЛК потребителя акта ТП**

Порядок заключения договора не соответствует ГК РФ!

Риски признания договора не заключенным, споров с потребителем и ТСО!

Изменения ППРФ № 262 от 10.03.2020

Оферта

1. ГП размещает на **сайте публичную оферту о заключении договора э/с с «мелкими» потребителями** на условиях специальной формы, разработанной для таких потребителей

Акцепт

•2. Потребитель подает в ТСО заявку на ТП с указанием поставщика э/э (ГП), которая транслируется ГП (**подпись потребителем заявки = акцепт оферты ГП**)

Дата заключения

3. ТСО размещает на своем сайте в ЛК потребителя ссылку на публичную оферту ГП

•4. Договор э/с считается заключенным **со дня получения ГП заявки на ТП (акцепта)**, обязательства по поставке исполняются ГП с момента размещения ТСО акта ТП в ЛК потребителя

Устранены недостатки ППРФ №262!

АССОЦИАЦИЯ ГП и ЭСК

Проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части урегулирования вопроса передачи установленных застройщиком приборов учета электрической энергии гарантирующим поставщикам»

Порядок передачи ГП установленных застройщиком ПУ в МКД

Изменения в Правила №861, ОПФРРЭ №442, Правила №354, Правила №124, Правила ПМФ ИСУ №890, Положение о составе разделов проектной документации (ППРФ №87):

- Процедура передачи ПУ от застройщика к ГП
- Право поверки ПУ при истечение МПИ
- Увеличение сроков на установку ПУ, которые не были установлены по закону 261-ФЗ
- Отсрочка и смягчение на штрафов за неисполнение обязанностей по установке (замене) ПУ с поэтапным увеличением
- Исправление отдельных недостатков ППРФ №950

Право поверки ПУ вместо замены при истечении МПИ

В случае истечения интервала между поверками ПУ ГП и ТСО вправе **вместо замены ПУ осуществлять поверку ПУ** в пределах сроках его эксплуатации, установленного изготовителем,

В отношении потребителей РРЭ

- ГП (ОДПУ) и ТСО (ПУ потребителей РРЭ + ИПУ в ИЖД) – право ГП и ТСО поверить ПУ до 1.1.2022.

В отношении потребителей коммунальных услуг:

- МПИ истек **до 1.04.2020 г.** – право ГП поверить ПУ до 31.12.2021 г.
- МПИ истек после выхода ПП – право ГП поверить ПУ до 1.1.2025
- МПИ истек **после 1.04.2020 г.**, но до принятия ПП – обязанность ГП заменить ПУ в 6 мес. срок, начиная с 1.07.2020

Увеличение сроков на установку ПУ, которые не были установлены по закону 261-ФЗ

В случае если ПУ отсутствовал, вышел из строя или истек срок его эксплуатации по состоянию **на 1 апреля 2020 г.** или ранее, то ПУ должен быть установлен (заменен) ГП или ТСО до 31.12.2023

Если ПУ отсутствовал, вышел из строя или истек срок эксплуатации **после 1.04.2020 г.**, то ПУ должен быть установлен (заменен) в 6 мес. срок, начиная с 1.07.2020

Процедура передачи ПУ от застройщика к ГП

Требования:

- МКД, **разрешение на строительство которых выдано после 1 января 2021** года по окончании строительства, должны быть оснащены застройщиком ИПУ, ОДПУ соответствующими ППДМНФ ИСУ
- С 1 января 2021 года ИПУ, ОДПУ должны быть допущены в эксплуатацию ГП, а также переданы застройщиком в эксплуатацию ГП

Порядок:

- ГП размещает **на своем сайте технические требования ГП к ИПУ, ОДПУ, ~~системе связи в МКД,~~ иному оборудованию, указанному в п. 137 ОПФРР, используемому для КУ, и присоединения к ИСУ**
- **Проектная документация на МКД**, разрешение на строительство которых выдано после 1.1.2021 **должна учитывать тех. требования ГП.**
- Застройщик вправе заранее согласовать с ГП выбранные инженерно-технические решения, а также попросить ГП подтвердить соответствие проектной документации тех. требованиям.
- Проверка ОДПУ, ИПУ, системы связи на **соответствие тех. требованиям осуществляется в ходе процедуры допуска ПУ в эксплуатацию**. Замечания ГП д.б. устранены.
- Допуск в эксплуатацию **ОДПУ - в рамках процедуры ТП**. ТСО уведомляет ГП о необходимости допуска. Если ГП не явился – допуск делает ТСО.
- Допуск в эксплуатацию **ИПУ - после получения акта ТП на МКД**. Застройщик уведомляет ГП о необходимости допуска ИПУ.
- После допуска ПУ к эксплуатацию – передача всех ПУ в эксплуатацию ГП по акту.

АССОЦИАЦИЯ ГП и ЭСК

Вопросы обеспечения сохранности приборов учета в МКД и ответственности гарантирующего поставщика

Вопросы обеспечения сохранности ПУ в МКД -1

Правила № 354

ГП обязаны обеспечить **сохранность и целостность индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета** электрической энергии, иного оборудования, входящего в состав ИСУ, установленных ими в отношении жилых и нежилых помещений и **находящихся вне границ таких помещений многоквартирного дома (на площадках лестничных клеток, в коридорах, вестибюлях, холлах),** электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества в многоквартирном доме (п. 80 (1)).



Каковы способы исполнения обязанности и последствия (ответственность) неисполнения?

Вопросы обеспечения сохранности ПУ в МКД -2

ПУЭ (7 издание Глава 2.11. Средства контроля, измерений и учета)

2.11.4. Установка и эксплуатация средств измерений и учета электрической энергии осуществляется **в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок и инструкций заводов-изготовителей**.



ПУЭ (6-е издание. Глава 1.5. Учет электроэнергии)

1.5.30. В местах, где имеется опасность механических повреждений счетчиков или их загрязнения, или в местах, доступных для посторонних лиц (проходы, лестничные клетки и т.п.), для счетчиков должен предусматриваться **запирающийся шкаф с окошком на уровне циферблата.**

Руководство по эксплуатации счетчика

Счетчик устанавливается в местах, имеющих дополнительную защиту от влияния окружающей среды (**помещения, стойки, шкафы, щитки**), с рабочими условиями применения: температура; относительная влажность воздуха; атмосферное давление и др.

СП 31-110-2003. Электроустановки жилых и общественных зданий

18.1.7 Выбирать места установки всех **элементов АСКУЭР** и АСДУ следует с учетом максимально возможного исключения несанкционированного доступа и возможности изменения коммерческой информации. Оборудование АСКУЭР и АСДУ должно быть закрыто **пломбируемым кожухом, с сигнализацией** о его вскрытии. Габариты и присоединительные устройства приборов должны позволять их размещение в стандартных этажных электрощитах.

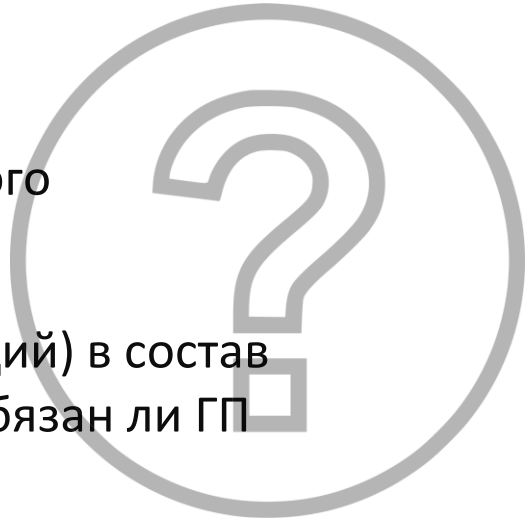
Вопросы обеспечения сохранности ПУ в МКД-3

Способы обеспечения сохранности имущества



1. Средства контроля наличия имущества и его сохранности:
   - контрольно-пропускной режим (пункт охраны)
   - установка замков на дверях помещений
   - установка систем видеонаблюдения и сигнализаций
   - сдача ключей от помещений на пункт охраны
   - учет лиц, имеющих доступ в помещения
   - проведение инвентаризации имущества
   - **установка защитных устройств (шкафов, ящиков учета)**
2. Передача на ответственное хранение
3. Страхование
4. Установление ответственности работников за обеспечение сохранности имущества
5. Что еще?

Защитные устройства (шкафы, ящики учета)



- ✓ Входят ли защитные устройства (шкафы, ящики) в состав иного оборудования, необходимого для обеспечения КУ?
- ✓ Входит ли ВРУ, коммутационный аппарат (вводной, отходящий) в состав иного оборудования, необходимого для обеспечения КУ? Обязан ли ГП осуществлять эксплуатацию такого оборудования?
- ✓ Обязан ли ГП устанавливать шкаф, ящик учета, коммутационный аппарат, если они отсутствуют в МКД или находятся в неудовлетворительном состоянии?
- ✓ Включаются ли расходы на установку защитных устройств в тарифы?
- ✓ Необходимо ли согласие собственников помещений в МКД на установку защитных устройств (шкафов, ящиков)?

Вопросы обеспечения сохранности ПУ в МКД -5

Последствия неисполнения обязанности по обеспечению сохранности



- ✓ Регулятор повторно не учтет затраты на установку нового прибора учета, указав, что не была обеспечена сохранность прибора учета
- ✓ Неустойка (увеличение стоимости услуг по передаче, снижение плата за КУ)
- ✓ Увеличение штрафов за нарушение обязанностей по обеспечению КУ?
- ✓ Ответственность руководителей за необеспечение сохранности приборов учета в соответствии с ГК РФ или ТК РФ?
- ✓ Какие иные неблагоприятные последствия неисполнения указанной обязанности могут быть возложены на ГП?

Вопросы обеспечения сохранности ПУ в МКД -6

Ответственность руководителей



Ст. 53.1. ГК РФ. Ответственность лица, уполномоченного выступать от имени юридического лица, членов коллегиальных органов юридического лица и лиц, определяющих действия юридического лица

- Директор должен действовать в интересах представляемого им ЮЛ **добросовестно и разумно**.
- Директор обязан возместить по требованию ЮЛ, его учредителей (участников), которым законом предоставлено право на предъявление соответствующего требования, убытки, причиненные **по его вине** ЮЛ.
- Директор несет ответственность, если будет доказано, что при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей он **действовал недобросовестно или неразумно**, в том числе если его действия (бездействие) не соответствовали обычным условиям гражданского оборота или обычному предпринимательскому риску

Ст. 277 ТК РФ. Материальная ответственность руководителя организации

- Руководитель несет полную материальную ответственность за **прямой действительный ущерб**, причиненный организации. В случаях, предусмотренных ФЗ, руководитель возмещает организации убытки, причиненные его виновными действиями.
- Прямой действительный ущерб - **реальное уменьшение наличного имущества или ухудшение состояния имущества, а также необходимость произвести затраты либо излишние выплаты на приобретение, восстановление имущества** либо на возмещение ущерба, причиненного работником третьим лицам (ст. 238 ТК РФ).

Спасибо за внимание!

Отсрочка и смягчение штрафов за неисполнение обязанностей по установке ПУ

Отсрочка и снижение штрафов на первом этапе за несвоевременную установку ПУ потребителям РРЭс поэтапным увеличением:

- Для ТСО – стоимость услуг по точке поставки снижается:
  - на 15 % - с 1.1.2023 года;
  - на 30% - с 1.1.2024 года;
  - на 50 % - с 1.1.2025 года.

  Если ПУ не будет установлен в течение 3 мес. с момента истечения установленного срока, величина, на которую снижается стоимость услуг по передаче, увеличивается в 2 раза.
- Для ГП - при несвоевременной установке ОДПУ стоимость услуг по передаче увеличивается на такие же величины.
- Для ГП и ТСО стоимость КУ по электроснабжению (стоимость услуг по передаче) снижается:
  - на 7 % - с 1.1. 2023 года;
  - на 14 % - с.1.1.2024 года,
  - на 20 % - с 1.1. 2025 года.

  Начиная с 4 мес, величина снижения увеличивается в 2 раза.